



**MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE – MOGI DAS CRUZES / SP – ESP 030**

Memorial Descritivo para Revitalização da Pista de Skate, situada na Rua Adriano Alves da Silva - Vila Mogilar, no município de Mogi das Cruzes – SP.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – DPFU / SMPU.

Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos, devendo ser obedecidas todas as exigências do Código Sanitário do Estado de São Paulo – Decreto 12.342/78.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão às primeiras.

Qualquer modificação nos projetos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.



**MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE – MOGI DAS CRUZES / SP – ESP 030**

SUSTENTABILIDADE

A construção dos sanitários está pautada pela sustentabilidade da edificação.

Todos os ambientes da edificação apresentam iluminação e ventilação naturais.

As bacias sanitárias utilizadas apresentam válvulas com duplo acionamento para redução no consumo de água.

**MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE – MOGI DAS CRUZES / SP – ESP 030**

PROJETOS EXECUTIVOS

Deverão ser elaborados os projetos executivos: Projeto Executivo de Arquitetura e Projeto Executivo de Estruturas.

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá placa de identificação da obra.

Estão previstos os serviços de construção provisória em madeira e desmobilização de construção provisória.

Foi considerado a locação de banheiro químico.

LIMPEZA DO TERRENO

Haverá limpeza manual geral do terreno. Estão previstos a carga e o transporte de entulho para bota-fora licenciado.

REFORMA

PISTA DE SKATE

Haverá reparos estruturais com aplicação de graute à base de epóxi em trincas, encunhamento de alvenaria, impermeabilização em pintura de asfalto oxidado, execução de reboco, passeio e tampa de concreto para canaleta.

BEBEDOURO

Haverá demolição de revestimento cerâmico existente e retirada de válvulas.

Será executado revestimento cerâmico antipichação e instalação de válvulas hidromecânicas.

EQUIPAMENTOS EXTERNOS

Haverá remoção de luminárias externas e instalação de projetores LED.

Será instalado corrimão tubular em locais indicados em projeto.

PINTURA

Foi considerado a remoção de toda a pintura existente por lixamento (alvenaria, concreto e superfícies metálicas).

Haverá pintura em tinta acrílica nos locais indicados em projeto.

Haverá pintura em esmalte sintético em locais indicados em projeto.

**MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE – MOGI DAS CRUZES / SP – ESP 030**

AMPLIAÇÃO RAMPAS

LIMPEZA DO TERRENO

Haverá limpeza manual geral do terreno indicado em projeto.

INFRAESTRUTURA

A infraestrutura será composta por brocas de concreto de 20cm de diâmetro e vigas baldrames de concreto usinado e bombeável fck = 25MPa.

A montagem de todos os baldrames e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

As vigas receberão impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e proteção com tinta betuminosa.

PAREDES

Serão executadas com espessura de 19cm, receberão pintura em tinta betuminosa no lado interno. No lado externo receberão chapisco e emboço desempenado com acabamento em tinta acrílica.

PISOS

Serão executados com 5cm de espessura com armadura em tela e receberão proteção das arestas com cantoneiras ou perfis em ferro.

SANITÁRIOS

LIMPEZA DO TERRENO

Haverá limpeza manual geral do terreno indicado em projeto.

INFRAESTRUTURA

A locação da obra será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura. Foi considerada a mobilização de equipamento para perfuração das estacas.

A infraestrutura será composta por estacas tipo “Strauss” até 20T, além de blocos de coroamento e vigas baldrames de concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

A montagem de todos os baldrames e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

**MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE – MOGI DAS CRUZES / SP – ESP 030**

Sobre as vigas baldrame, serão executadas alvenarias de embasamento em tijolo maciço comum.

As vigas receberão impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e proteção com tinta betuminosa.

SUPERESTRUTURA

Na superestrutura do prédio serão executados pilares, vigas e lajes.

A montagem de todos os pilares, vigas e sua concretagem serão executadas de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

As lajes serão pré-fabricadas treliçadas com altura total = 12cm (sendo altura da treliça $h = 8\text{cm}$ e com capeamento em concreto de $fck = 25\text{mpa}$ na espessura de 4cm).

A superestrutura será executada com concreto usinado e bombeável $fck = 25\text{MPa}$, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

Está prevista a execução de vergas de concreto para a execução de portas e janelas, e contravergas na parte inferior das janelas.

PAREDES E PAINÉIS

Para a execução da vedação da construção, será utilizada alvenaria de blocos de concreto de 14cm conforme indicado no projeto.

Serão instalados peitoris em granito.

ESQUADRIAS

As portas serão de abrir em madeira sarrafeada para pintura com batente metálico, ambas receberão revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção, barra de apoio para deficientes e fechaduras com maçanetas tipo alavanca em aço inoxidável.

Os caixilhos serão em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, do tipo basculante com vidro. O alçapão será em ferro perfilado com chapa.

COBERTURA

Conforme indicado em projeto a cobertura da edificação será executada em: telhas em chapa de aço pré-pintada perfil ondulado com espessura de 0,5mm, sobre estrutura pontaletada.

Haverá instalação de rufos e calhas em chapa de aço galvanizado e de rufos em concreto armado nas platibandas conforme projeto.

REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS

**MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE – MOGI DAS CRUZES / SP – ESP 030**

Haverá revestimento das paredes internas será parte em cerâmica esmaltada conforme projeto assentado e rejuntado com argamassa industrializada sobre chapisco e emboço e parte em gesso aplicado sobre o chapisco e emboço, com acabamento em pintura.

REVESTIMENTO DE TETO

Os revestimentos dos tetos serão com gesso aplicado sobre o chapisco e emboço, com acabamento em pintura.

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS E BEIRAL

Haverá revestimento das paredes externas em chapisco e emboço desempenado, com acabamento em pintura.

PISOS INTERNOS

Haverá execução de piso em cerâmica antiderrapante, assentados e rejuntados com argamassa industrializada.

Haverá piso podotátil, alerta ou direcional, em borracha sintética assentado com cola e soleiras em granito.

PINTURA

As paredes internas do hall receberão pintura látex acrílica.

Todos os tetos receberão pintura látex acrílica.

As paredes externas e as platibandas receberão pintura látex acrílica sobre chapisco e emboço desempenado.

As esquadrias metálicas (ferro) receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.

Os rufos e calhas receberão pintura esmalte sintético.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Estão previstos os seguintes serviços: instalação de dispenser toalheiro em abs, para folhas; instalação de saboneteira tipo dispenser; instalação de dispenser papel higiênico para rolão; instalação de purificador de água elétrico com sistema de refrigeração; espelho 3mm com moldura de alumínio; reservatório de polietileno 500 litros; lavatório de louça individual para portadores de deficiência física; torneira de mesa para lavatório, acionamento com alavanca; bacia sanitária alteada para portadores de deficiência física; válvula de descarga com registro próprio, com duplo acionamento limitador de fluxo; barra de apoio para deficientes L=50cm em aço inoxidável; barra de apoio para deficientes L=80cm em aço inoxidável; ducha higiênica com registro; sistema de alarme PNE com indicador audiovisual; placa de sinalização de ambiente para porta; placa de sinalização de ambiente para parede.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE – MOGI DAS CRUZES / SP – ESP 030

PISOS EXTERNOS

Haverá execução de passeio de concreto em local indicado em projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de **todas as instalações elétricas, telefonia e lógica.**

As **instalações elétricas, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT, da TELEBRÁS e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações hidráulicas internas e externas de água fria, esgoto, águas pluviais, gás, drenagem, sistema de reuso das águas pluviais e de interligação nas redes públicas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, “tês”, luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e “RRT”s.



MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PISTA DE SKATE – MOGI DAS CRUZES / SP – ESP 030

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc.).

Mogi das Cruzes, 30 de outubro de 2025.

Elaborada por:	Visto:
Eng. Rodrigo Seiti Shimura Takata Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos	Arq. João Francisco Chavedar Secretaria Municipal de Urbanismo